

ПРОТОКОЛ № 28

засідання громадської комісії з житлових
питань при виконавчому комітеті Вінницької міської ради

17 квітня 2023 року

м. Вінниця

Голова комісії	Форманюк М.В.	–	Заступник міського голови
Заступник голови комісії	Місецький В.Ю.	–	Директор департаменту житлового господарства міської ради
Секретар комісії:	Мазур Л.Д.	–	Головний спеціаліст відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
Члени комісії:			
	Завіруха І.В.	–	Начальник відділу з обліку та розподілу житла департаменту житлового господарства міської ради
	Кріпак О.М.	–	Начальник відділу житлово-комунальних питань, транспорту, зв'язку департаменту правової політики та якості
	Кириленко М.М.	–	Перший заступник директора департаменту правової політики та якості міської ради
	Мартьянов М.П.	–	Директор департаменту економіки і інвестицій міської ради
	Французан В.В.	–	Голова Вінницької обласної громадської організації «Вінницька обласна Спілка бездомних військовослужбовців запасу
	Стефанкова С.В.	–	Заступник директора департаменту охорони здоров'я міської ради
	Перебетюк А.М.	–	Голова спілки учасників бойових дій в Афганістані
	Іващук А.Я.	–	Начальник відділу оперативного реагування «Цілодобова варта», депутат Вінницької міської ради
	Щербань Ю.О.	–	Голова громадської організації «Ведені серцем» (за згодою)
	Сільницький О.М.	–	Заступник голови обласної організації профспілки працівників житлово- комунального господарства, місцевого прому та побутового обслуговування населення (за згодою)
	Смішний Р.В.	–	Голова Всеукраїнської Спілки учасників АТО «Побратими України» у Вінницькій області (за згодою)
	Нагірняк Д.Б.	–	Начальник Комунального підприємства «Вінницьке бюро технічної інвентаризації» (за згодою)

Порядок денний:

1. Із заявами щодо укладення договорів найму в державних житлових приміщеннях звернулися громадяни:

1.1. ОСОБА_1, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 6 осіб (Вона, син, донька, чоловік, онучка, онук) в одній кімнаті у гуртожитку під АДРЕСА_1. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №224 від 03.04.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 03.04.2023 р.;
- довідку з ОСББ «Київський 170» про те, що ордер на квартиру не зберігся від 03.04.2023 №56;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 06.04.2023 №1676;
- копії паспортів **ОСОБА_2, ОСОБА_3, ОСОБА_1, ОСОБА_4**;
- копію свідоцтва про шлюб між **ОСОБА_4** та **ОСОБА_1**;
- копію свідоцтва про розірвання шлюбу між **ОСОБА_4** та **ОСОБА_1**;
- копії свідоцтв про народження **ОСОБА_5, ОСОБА_6**;
- копію довіреності №1721 та копію витягу з Єдиного реєстру довіреностей №48554956.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_3, ОСОБА_1, ОСОБА_2., ОСОБА_4**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_1** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Київська 170» укласти договір найму на одну кімнату у гуртожитку АДРЕСА_1, житловою площею 16,2 кв. м., з **ОСОБА_1** за взаємною згодою.

1.2. ОСОБА_7, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 3 осіб (Він, двоє синів) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_2. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача, матері – **ОСОБА_8**.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №200143 від 20.03.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 24.03.2023 р.;
- копію ордеру №2663 від 17.07.1990 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 30.03.2023 №1562;
- копію свідоцтва про смерть **ОСОБА_8**;
- копії паспортів та карток платника податків **ОСОБА_7, ОСОБА_9**;
- копію свідоцтва про шлюб між **ОСОБА_7** та **ОСОБА_10**;

- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_11**;
- копії закордонних паспортів **ОСОБА_9** та **ОСОБА_10**;
- копії довіреностей №203 та №5552 та копія пасторту **ОСОБА_10**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_7**, **ОСОБА_9** **ОСОБА_11**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_7** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ТОВ «ЖЕО» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА_2, житловою площею 26,8 кв. м., з **ОСОБА_7** у зв'язку зі смертю попереднього квартиронаймача – **ОСОБА_8**.

1.3. ОСОБА_12, яка зареєстрована та проживає у трикімнатній квартирі під АДРЕСА_3 на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача, матері – **ОСОБА_13**.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку №7502241 від 27.02.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 27.02.2023 р.;
- копію ордеру №1951 від 11.08.1982 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 15.03.2023 №1294;
- копію паспорта та картки платника податків **ОСОБА_12**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_12**;
- копію технічного паспорта на квартиру АДРЕСА_3.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_12**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр **ОСОБА_12** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Господар Люкс»» укласти договір найму на трикімнатну квартиру АДРЕСА_3, житловою площею 43,8 кв. м., з **ОСОБА_12** у зв'язку зі зняттям з реєстрації попереднього квартиронаймача – **ОСОБА_13**.

1.4. ОСОБА_14, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (Вона, чоловік, син) в двокімнатній квартирі під АДРЕСА_4. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявниця подала наступні документи:

- довідку з місця проживання про склад сім'ї та реєстрацію від 01.03.2023 №130;
- довідку з МКП «УК «Київська» про те, що ордер на квартиру не зберігся;
- акт обстеження житлових умов від 28.03.2023 р.;

- копію технічного паспорту на квартиру АДРЕСА_4;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 22.12.2022 №5161;
- копію технічного паспорту на квартиру АДРЕСА_5;
- копії паспортів **ОСОБА_14, ОСОБА_15, ОСОБА_16.**

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_14, ОСОБА_15, ОСОБА_16.**

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_14** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Київська»» укласти договір найму на двокімнатну квартиру АДРЕСА_4, житловою площею 23,0 кв. м., з **ОСОБА_14** за взаємною згодою.

1.5. ОСОБА_17, який проживає в однокімнатній квартирі під АДРЕСА_6. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе на підставі рішення суду (Справа №127/25421/22, провадження №2/127/3290/22, рішення набрало законної сили 23.03.2023 р.).

Заявник подав наступні документи:

- копію особистого рахунку №8516;
- копію акту №558 від 06.10.2022 р.;
- копію рішення Вінницького міського суду, справа №127/25421/22, провадження №2/127/3290/22, рішення набрало законної сили 23.03.2023 р. про визнання права користування та зобов'язання укладення договору найму на житлове приміщення.
- копію паспорта **ОСОБА_17.**

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_17** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ПП «Бокуд» укласти договір найму на однокімнатну квартиру АДРЕСА_6, житловою площею 25,0 кв. м., з **ОСОБА_17** на підставі рішення суду (Справа №127/25421/22, провадження №2/127/3290/22).

1.6. ОСОБА_18, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 5 осіб (Він, дочка, син, дві онуки) в трикімнатній квартирі під АДРЕСА_7 на підставі ордеру з 1984 року. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- довідку про склад сім'ї від 23.02.2023;
- копію ордеру №1507 від 1984 року;
- довідку з ОСББ «Вінниця. Короленко 33» від 28.01.2023;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 30.03.2023 №1564;

- довідку з КП «ВМБТІ» від 28.03.2023 №1509 про присвоєння номеру будинку з існуючим №51-А номер 33;
- копії паспортів **ОСОБА_18, ОСОБА_19, ОСОБА_20**;
- копії свідоцтв про народження **ОСОБА_21, ОСОБА_22**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_21, ОСОБА_19, ОСОБА_18, ОСОБА_20, ОСОБА_22**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_18** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл ОСББ «Вінниця. Короленко 33» укласти договір найму на трикімнатну квартиру АДРЕСА_7, житловою площею 38,75 кв. м., з **ОСОБА_18** за взаємною згодою.

1.7. ОСОБА_23, який зареєстрований та проживає з сім'єю з 2 осіб (Він, дружина) в трикімнатній квартирі під АДРЕСА_8. Заявник звернувся з проханням дозволити укласти договір найму на себе за взаємною згодою.

Заявник подав наступні документи:

- копію особового рахунку №7092765 від 21.03.2023 р.;
- акт обстеження житлових умов від 21.03.2023 р.;
- копію ордеру №0434 від 06.01.2000 р.;
- довідку з КП «ВМБТІ» від 27.01.2023 №446;
- копії паспортів та ідентифікаційних номерів **ОСОБА_23, ОСОБА_24**.

До пакету документів департаментом проведено збір та перевірка:

- довідок про реєстрацію місця проживання **ОСОБА_23, ОСОБА_24**.

Відповідно до ст. 106 Житлового Кодексу України, комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_23** та керуючись чинним житловим законодавством України пропонує виконавчому комітету міської ради:

Надати дозвіл МКП «Управляючій компанії «Господар Люкс»» укласти договір найму на трикімнатну квартиру АДРЕСА_8, житловою площею 37,2 кв. м., з **ОСОБА_23** за взаємною згодою.

2. Із заявою щодо укладення окремих договорів найму з членом сім'ї квартиронаймача в державному житловому приміщенні звернулися громадяни:

2.1. ОСОБА_25, яка зареєстрована та проживає з сім'єю з 3 осіб (Вона, колишній чоловік, донька) у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_9, з 2016 року на підставі ордеру. Заявниця звернулася з проханням дозволити укласти два окремих договори найму, за взаємною згодою всіх членів сім'ї:

- окремий договір найму на одну кімнату, площею 10,5 кв. м, укласти з **ОСОБА_26**;
- окремий договір найму на одну кімнату, площею 15,9 кв. м., укласти з **ОСОБА_25**.

Підсобні приміщення залишити у спільному користуванні **ОСОБА_25** та **ОСОБА_26**.

Заявниця подала наступні документи:

- копію особового рахунку № 320028 від 27.03.2023 р.;
- копію службового ордеру №0052 від 12.12.2016 р.;
- копію витягу з рішення виконавчого комітету Вінницької міської ради «Про затвердження клопотань та часткові зміни в рішеннях виконкому від 01.12.2016 року №2860, від 25.06.1992 року №303;
- копію технічного паспорту на АДРЕСА_9;
- копію паспорту **ОСОБА_25**;
- копію свідоцтва про народження **ОСОБА_27**.

Відповідно до ст. 103 Житлового кодексу України, договір найму жилого приміщення може бути змінено тільки за згодою наймача, членів його сім'ї і наймодавця, за винятком випадків, передбачених Основами житлового законодавства Союзу РСР і союзних республік, іншими законодавчими актами Союзу РСР і цим Кодексом.

Згідно з копією особового рахунку №320028 від 27.03.2023 з заявницею зареєстрований і проживає колишній чоловік, на ім'я якого був виданий ордер, який не дав згоду укладення двох окремих договорів найму, а його документи (копія паспорту та довідка про реєстрацію місця проживання, копія свідоцтва про розірвання шлюбу) не були додані до справи.

Беручи до уваги, що заявниця не подала повний пакет документів, а усі члени сім'ї не надали згоду на укладення двох окремих договорів найму, відсутні правові підстави для укладення з гр. **ОСОБА_25** двох окремих договорів найму у житловому приміщенні.

Комісія, розглянувши подану заяву, документи гр. **ОСОБА_25**. та керуючись чинним законодавством України, пропонує виконавчому комітету міської ради відмовити **ОСОБА_25** в укладанні окремих договорів найму у двокімнатній квартирі під АДРЕСА_9, в зв'язку з відсутністю на те законних підстав, а саме: відсутній повний пакет документів та усі члени сім'ї не надали згоду на зміну договору найму.

Голова комісії

М. Форманюк

Заступник голови комісії

В. Місецький

Секретар комісії

Л. Мазур

Члени комісії:

І. Завіруха

О. Кріпак

М. Кириленко

О. Сільницький

С. Стефанкова

А. Перебетюк

Ю. Щербань

Д. Нагірняк

В. Французжан

Р. Смішний

А. Іващук

М. Мартьянов